

# Groupama s'offre un SO Sofitel sur les Champs

**« L'assureur va transformer un immeuble des Champs-Élysées en un établissement de luxe d'AccorHotels. » Un succès pour l'opérateur, en quête d'une adresse de prestige à Paris.**

AccorHotels cherchait de longue date une adresse de prestige pour sa chaîne de luxe Sofitel. C'est désormais chose faite grâce à l'assureur Groupama. Confirmant une information du « Figaro », le champion français de l'hôtellerie a en effet officialisé, vendredi dernier, un projet d'établissement cinq étoiles SO Sofitel au 144-150, avenue des Champs-Élysées, dans un bâtiment possédé par l'assureur Groupama. Celui-ci vient de déposer un permis de construire et portera l'investissement.

L'établissement, doté, entre autres, d'une centaine de chambres et d'une piscine sur le toit, ouvrira en 2021, si le calendrier du projet est tenu. Pour ce faire, Groupama devra trouver un accord avec les commerçants et les locataires affectés par l'opération.

Dans l'immédiat, celle-ci constitue un beau succès pour AccorHotels, qui cherchait jusqu'alors en vain un établissement de prestige pour Sofitel dans Paris. Un comble pour une marque du luxe à la française ! Le groupe, qui ne compte plus que 5 Sofitel dans la capitale, ayant fait le tri dans son parc, n'est pas parvenu, notamment, à s'installer au Crillon, mythique hôtel de la place de la Concorde, qui ouvrira en juin après rénovation en portant l'enseigne Rosewood. De même, le propriétaire qatari du Royal Monceau, près de la place de l'Etoile, a succombé au charme de Raffles.

## Une offre en forte croissance

Avec une adresse en haut des Champs-Élysées, SO Sofitel gagnera en visibilité. A ce stade, AccorHotels dispose de trois unités en Asie - Bangkok, Singapour, Hua Hin (Thaïlande) - et d'une autre à Maurice. S'agissant de Paris, le futur hôtel arrivera sur un marché toujours plus segmenté et concurrentiel, avec la succession de créations ou de rénovations hôtelières. Comme le souligne Gabriel Matar, dirigeant-fondateur du cabinet de conseil indépendant Sentinel Hospitality, l'offre de capacités dans l'hôtellerie de luxe parisienne aura crû de 50 % entre 2010 et 2020. Elle rassemblait en 2016 11 hôtels pour 1.550 chambres environ, 300 autres « clefs » étant attendues d'ici à 2020. Compte tenu des incertitudes actuelles, ce consultant de haut vol prévoit d'ailleurs une année 2017 « *très compliquée* ».

C. P.